

# Grundstücke in Sankt Oswald bei Plankenwarth: Ihre Spielwiese für Ihre Projekte

## 8113, Sankt Oswald bei Plankenwarth

**Grundstück:** 38915 m<sup>2</sup>

**Ort:** 8113, Sankt Oswald bei Plankenwarth

**Kaufpreis** Auf Anfrage



**ORTNER KG**   
*Immobit Your Life*

### Ausstattung

Parkplätze -  
Keller -

### Anschlüsse/Versorgung

Wasser -  
Strom -  
Zufahrt -

### Allgemeine Informationen

Subjektive Bewertung -  
Grundstücksfläche (ca.) 38915  
Himmelsausrichtung -  
Widmung -  
Bebauungsdichte -

### Verbrauchsdaten/Kosten

Monatliche Gesamtkosten (inkl. USt) -  
3% +  
Maklerprovision 20%

# Beschreibung

**Diese Grundstücke befinden sich in bester Lage in Sankt Oswald bei Plankenwarth**

## Highlights:

- **Beste, exponierte Lage**
- **Vielfältige Möglichkeiten**
- **Projektplanung bereits vorhanden**

**ImmoFit Nr.:** 4069

**Fotos:** Achtung: Fotos können verzerrt sein bzw. den tatsächlichen Zustand oft nicht wiedergeben!

**Lage:** 8113 Sankt Oswald bei Plankenwarth

**Grundstücksgröße:** ca. 38.915 m<sup>2</sup>

**Versorgung:** Strom, Wasser, Kanal, etc. in unmittelbarer Nähe

## Highlights & Sonstiges:

Dieses Grundstück befindet sich in exponierter, außergewöhnlicher Lage in **Sankt Oswald bei Plankenwarth**. Die gesamte Größe beträgt ca. 32.734 m<sup>2</sup>. Es wurde bereits eine Projektplanung auf dieser Fläche vorgenommen. Details können gerne besprochen werden. Die Ver- und Entsorgungsleitungen befinden sich in der Nähe.

*Herr **Dipl.-Ing. Andreas Ortner** freut sich auf gemeinsame Besichtigungstermine mit Ihnen.*

**Lage & Entfernungen:** nur unweit vom Zentrum in Sankt Oswald bei Plankenwarth

**Besichtigungsmöglichkeiten:** nach Vereinbarung (1 - 2 Tage vorher anmelden)

**Kaufpreis:** auf Anfrage

**Honorar:** 3 % zuzüglich 20 % USt Provision vom Kaufpreis

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und der Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr. Die Zahlenangaben, Informationen über Baujahr, Ausführung, Zustand, etc. beruhen teilweise auf Schätzungen bzw. Annahmen und sind daher ebenfalls ohne Gewähr! Der Grundbuchsstand hinsichtlich der Widmung des Grundstückes muss nicht mit der tatsächlichen Widmung des Grundstückes übereinstimmen! Skizzen und Pläne können von den Maßen in der Natur abweichen und muss daher eine Flächenangabe nicht mit den Maßen in natura übereinstimmen! Bei Interesse informieren Sie sich am besten immer beim zuständigen Gemeindeamt bzw. den zuständigen Ämtern und Behörden nach Absprache mit uns! Besichtigen Sie das Haus auch ruhig mit einem Experten Ihrer Wahl bzw. mehrmals! Die Angabe des Kaufpreises ist exklusive der Kaufnebenkosten (Grunderwerbssteuer, Grundbucheintragungsgebühr, Kosten der Vertragsserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Tarif des jeweiligen Urkundenerrichters sowie Barauslagen für Beglaubigungen und Stempelgebühren, Kosten und Abgaben für Grundverkehrsverfahren länderspezifisch unterschiedlich, Vermittlungsprovision, etc.)! Angebot vorbehaltlich Zwischenvermittlung (Zwischenverkauf, Zwischenvermietung, Rückzug des Verkäufers, ...) bzw. Rückzug des Angebotes durch den / die Eigentümer. Angebot vorbehaltlich Fehler bzw. Irrtümer!

Möchten Sie mehr wissen?

Erst eine ausführliche Innen- bzw. Außenbesichtigung, kann Ihnen den richtigen Eindruck

vermitteln, da Fotos oft nicht so wirklich den tatsächlichen Zustand wiedergeben können! Sollte von Ihnen dann ein ernsthaftes Interesse bestehen, so werden wir versuchen alle nötigen Informationen an Sie weiterzuleiten bzw. für Sie herbeizuschaffen bzw. Ansprechpersonen namhaft zu machen! Alle Besichtigungen mit Bestätigung durch einen Besichtigungsschein sind unverbindlich und kostenlos!

Seit 01.01.2009 ist der Energieausweis bei Verkauf und Vermietung verpflichtend beizubringen. Informieren Sie sich daher darüber bzw. stellen wir Ihnen gerne eine Kontakt zu einem technischen Büro her, damit dieser den Energieausweis für Sie erstellt!

**Rufen Sie gleich an um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.**

**Wir freuen uns über Ihre Anfrage.**

## Bewertung

|           |                           |
|-----------|---------------------------|
| Immobilie | ☆☆☆☆☆<br>0 Bewertung(en)  |
| Anbieter  | ★☆☆☆☆<br>19 Bewertung(en) |

## Anbieterinfos

Ortner KG | ImmoFit Your Life | immofit.at  
8561 Söding  
Packerstraße 72  
0313750460  
IMMOPLANET-NR: 347  
INTERNE-NR: 4069  
VERÖFFENTLICHUNG: 27.04.2026  
ÄNDERUNG: 27.04.2026



© Copyright 2006-2026 3marketing e.U.

Wir verwenden Cookies für ein optimales Nutzungserlebnis. [Mehr Informationen](#)