

Zwei, ebene Baugrundstücke in Lieboch zu verkaufen

8501, Lieboch

Grundstück: 804 m²

Ort: 8501, Lieboch

Kaufpreis Auf Anfrage



Ausstattung

Parkplätze -
Keller -

Anschlüsse/Versorgung

Wasser Öffentlich
Strom -
Zufahrt -

Allgemeine Informationen

Subjektive Bewertung -
Grundstücksfläche (ca.) 804
Himmelsausrichtung -
Widmung -
Bebauungsdichte 0,2 - 0,5

Verbrauchsdaten/Kosten

Monatliche Gesamtkosten (inkl. USt) -
3%
zzgl.

Beschreibung

Ebene Grundstücksparzellen in Lieboch zu verkaufen

Highlights:

- **in circa 500 Minuten finden Sie Apotheke, Arzt, Bank & Einkaufsmöglichkeiten vor**
- **Ebene Lage**
- **Bebauung vor Ort gegeben**
- **Fußläufig vieles erreichbar**

Immofit Nr.: 4067

Fotos: Achtung: Fotos können verzerrt sein bzw. den tatsächlichen Zustand oft nicht wiedergeben!

Lage: 8501 Lieboch

Grundstücksgrößen: eine Parzelle mit ca. 804 m² und eine Parzelle mit ca. 864 m²

Versorgung: Strom, Wasser, Kanal, etc. in unmittelbarer Nähe

Highlights & Sonstiges:

Diese beiden Grundstücke befinden sich in einem Wohngebiet mit **Siedlungscharakter**, von klassischen Einfamilienhäusern bis hin zu Maisonetten-Wohnungen. Nur unweit von **Gastronomischen** und anderen **infrastrukturellen Einrichtungen (Ärzten, Apotheke, Bus, Bank, Supermarkt & Co)** gelegen, bieten diese Grundstücke die Möglichkeit sich im Rahmen der gegebenen Vorgaben zu verwirklichen. Am besten sind planerische Vorhaben mit der Gemeinde im Vorfeld abzusprechen. Sehr gerne sind wir Ihnen bei allen Schritten behilflich.

*Herr **Dipl.-Ing. Andreas Ortner** freut sich auf gemeinsame Besichtigungstermine mit Ihnen.*

Lage & Entfernungen: Nur wenige Gehminuten von wichtigen infrastrukturellen Einrichtungen entfernt.

Besichtigungsmöglichkeiten: nach Vereinbarung (1 - 2 Tage vorher anmelden)

Kaufpreis: auf Anfrage

Honorar: 3 % zuzüglich 20 % USt Provision vom Kaufpreis

- Energieausweis: Sollte es keine Daten zum Energieausweis gem. EAVG geben, dann wurde vom Verkäufer/Vermieter/Verpächter nach Aufklärung über die generelle Vorlagepflicht ab 1.1.2009 noch keiner vorgelegt. Im Falle der Nichtvorlage gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und der Unterlagen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr. Die Zahlenangaben, Informationen über Baujahr, Ausführung, Zustand, etc. beruhen teilweise auf Schätzungen bzw. Annahmen und sind daher ebenfalls ohne Gewähr! Der Grundbuchsstand hinsichtlich der Widmung des Grundstückes muss nicht mit der tatsächlichen Widmung des Grundstückes übereinstimmen! Skizzen und Pläne können von den Maßen in der Natur abweichen und muss daher eine Flächenangabe nicht mit den Maßen in natura übereinstimmen! Bei Interesse informieren Sie sich am besten immer beim zuständigen Gemeindeamt bzw. den zuständigen Ämtern und Behörden nach Absprache mit uns! Besichtigen Sie das Haus auch ruhig mit einem Experten Ihrer Wahl bzw. mehrmals! Die

Angabe des Kaufpreises ist exklusive der Kaufnebenkosten (Grunderwerbssteuer, Grundbucheintragungsgebühr, Kosten der Vertragsserrichtung und grundbücherlichen Durchführung nach Tarif des jeweiligen Urkundenerrichters sowie Barauslagen für Beglaubigungen und Stempelgebühren, Kosten und Abgaben für Grundverkehrsverfahren länderweise unterschiedlich, Vermittlungsprovision, etc.)! Angebot vorbehaltlich Zwischenvermittlung (Zwischenverkauf, Zwischenvermietung, Rückzug des Verkäufers, ...) bzw. Rückzug des Angebotes durch den / die Eigentümer. Angebot vorbehaltlich Fehler bzw. Irrtümer!

M chten Sie mehr wissen?

Erst eine ausführliche Innen- bzw. Au enbesichtigung, kann Ihnen den richtigen Eindruck vermitteln, da Fotos oft nicht so wirklich den tatsächlichen Zustand wiedergeben können! Sollte von Ihnen dann ein ernsthaftes Interesse bestehen, so werden wir versuchen alle nötigen Informationen an Sie weiterzuleiten bzw. für Sie herbeizuschaffen bzw. Ansprechpersonen namhaft zu machen! Alle Besichtigungen mit Bestätigung durch einen Besichtigungsschein sind unverbindlich und kostenlos!

Seit 01.01.2009 ist der Energieausweis bei Verkauf und Vermietung verpflichtend beizubringen. Informieren Sie sich daher darüber bzw. stellen wir Ihnen gerne eine Kontakt zu einem technischen Büro her, damit dieser den Energieausweis für Sie erstellt!

Rufen Sie gleich an um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Wir freuen uns über Ihre Anfrage.

Bewertung

Immobilie	★☆☆☆☆ 1 Bewertung(en)
Anbieter	★☆☆☆☆ 19 Bewertung(en)

Anbieterinfos

Ortner KG | ImmoFit Your Life | immofit.at
8561 Söding
Packerstra e 72
0313750460
IMMOPLANET-NR: 325
INTERNE-NR: 4067
VERÖFFENTLICHUNG: 16.04.2024
ÄNDERUNG: 16.04.2024



  Copyright 2006-2026 3marketing e.U.

Wir verwenden Cookies für ein optimales Nutzungserlebnis. [Mehr Informationen](#)